I-12856 I 11154/11

भारत.य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 214123

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
30 SEP 2011

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুন্ঠপুর,
জমি- কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৮ বর্গফুট,
মূল্য- ১১,২৫,৩০০৲ টাকা।

****

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- শ্রী দীপঙ্কর মণ্ডল, পিতা- শ্রী পঙ্কু মণ্ডল, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- সুভাষগ্রাম চণ্ডীতলা পার্ক, বাগুইপাড়া রোড, পোঃ- সুভাষগ্রাম, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১৪৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

<u>কোবালা দাতা ও দাত্রী</u> ঃ- ১) শ্রী ছায়া রঞ্জন মজুমদার, পিতা- মৃত হেমচন্দ্র মজুমদার, ২) শ্রীমতী অমিতা মজুমদার, স্বামী- শ্রী ছায়া রঞ্জন মজুমদার, উভয়ের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী ও গৃহস্থালী, সাং- সুভাষগ্রাম (নতুন পল্লী), থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা অত্র দাতা ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী অশোক মণ্ডল, পিতা- শ্রী অমল মণ্ডল, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- সুভাষগ্রাম (নতুন পল্লী), পোঃ- সুভাষগ্রাম, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১৪৭, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

****

কস্য অত্র দাতা ও দাত্রীর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্গোল, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগনা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- বৈকুন্ঠপুর গ্রামস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত আর.এস. ২৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১২৬৩ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে অত্র দাতা ও দাত্রীর একযোগে খরিদা কমবেশী ১০ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার আমমোক্তার নামা দলিল মূলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা

নং ১৪৪৮ তাং ২৬/০৭/১১

মূল্য [illegible]

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাং সুভাষগ্রাম [illegible]

তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, অ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

[illegible] [illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
30 SEP [illegible]
Sonarpur, South 24 Parganas

[illegible] [illegible] চৌহান
পিতা - ৺ [illegible] চৌহান
সুভাষগ্রাম [illegible]
[illegible] -
থানা - সোনারপুর
[illegible] - ১৪৭

সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় সংলগ্ন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তুলসী চরন ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী সুবলা দাসী মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত থাকে। উক্ত সুবলা দাসী মহাশয়া তাঁহার উক্ত জমি জমাতে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে একমাত্র পুত্র শ্রী ভুপাল ঘোষ মহাশয়কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমতপ্রকারে শ্রী ভুপাল ঘোষ মহাশয় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত দাগের জমি জমা ও আরও অন্যান্য জমি জমা সহ মোট ১৪ কাঠা ১৩ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ২/৭/১৯৯৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭২নং ভল্যুমের ৩১৯ হইতে ৩২৫নং পাতায় নকলীকৃত ৫১০৬ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে উক্ত মোট ১৪ কাঠা ১৩ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি জমা খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা রক্ষনা-বেক্ষণ ও বিক্রয়ের নিমিত্ত বিগত ইংরাজী ৬/০৩/২০১১ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ১নং সিডি ভল্যুমের ৬৩২৫ হইতে ৬৩৩৩ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৬৬০নং

একাকেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে অত্র আমমোক্তার শ্রী অশোক মণ্ডল-কে অর্থাৎ আমাকে আমমোক্তার নিযুক্ত কারেন। উক্ত আমমোক্তার নামা দলিলের ক্ষমতাবলে আমি অত্র আমমোক্তার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি রক্ষণা-বেক্ষণ করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমি অত্র আমমোক্তার অত্র দাতা ও দাত্রীর পক্ষে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলামোক্তা ১১,২৫,৩০০্ টাকা আপনার নিকট হইতে পণ গ্রহণে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনি অত্র গ্রহীতা অদ্য হইতে অত্র দাতা ও দাত্রীর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহুতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি অত্র আমমোক্তার কিম্বা অত্র দাতা ও দাত্রী মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালাতে না-মঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে অত্র দাতা ও দাত্রী ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দোষ পরিষ্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে আমরা বাধ্য রহিলাম। যদি ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পন মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৮ সনের ১২ই আশ্বিন।

ইংরাজী ২০১১ সালের ৩০শে সেপ্টেম্বর।

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগনা- মেদনমল্ল, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার

১৫নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় ১৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১। আর.এস. ২৬৪ দুই শত চৌষট্টি নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ১২৬৩ বার শত তেষট্টি নং দাগে শালি ১৮ শতক জমির মধ্যে অত্র দাতা ও দাত্রীর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১০ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে আমার আমমোক্তার নামা দলিল মূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ১০ কাঠা ৫ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় সংলগ্ন ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তার উপর ও তলাদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ লাইন প্রভৃতি যাবতীয় কানেকশনাদি আনয়ন এবং চলমান যোগ্য যান চলাচলের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজামেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর	ঃ	১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণ	ঃ	১২৬০ নং দাগের জমি।
পূর্ব	ঃ	১২৬২ নং দাগের জমি।
পশ্চিম	ঃ	১২৬৬, ১২৬৫ ও ১২৬৩ নং দাগের জমি।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

অদ্য তারিখে মোট নগদে প্রাপ্ত ১১,২৫,৩০০ টাকা।

মং এগার লক্ষ পঁচিশ হাজার তিন শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

(তরুন কান্তি চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট
এফ. এন. নং- ৮৫৩/৯৫,
বারুইপুর সিভিল কোর্ট,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদি ঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর .... তপোষ মন্ডল ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Dipankar Mandal. ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12856 / 2011, Deed No. (Book - I , 11154/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashok Mondal	30.09.2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Mondal Address -Subhasgram (Natun Pally), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P:O. :-Subhasgram Pin :-700147	Attorney	30/09/2011	LTI 30/09/2011	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Ram Pada Kotal Subhasgram, Natun Pally, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700147	30/9/11

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 30/09/2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11154 of 2011

(Serial No. 12856 of 2011)

1. Ashok Mondal, son of Amal Mondal , Subhasgram (Natun Pally), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Subhasgram Pin :-700147 By Caste Hindu By Profession: Business, as the constituted attorney of 1. Chhaya Ranjan Majumder 2. Amita Majumder is admitted by him.

Identified By Ram Pada Kotal, son of Lt. Surendra Nath Kotal, Subhasgram, Natun Pally, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700147 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

30 SEP 2011

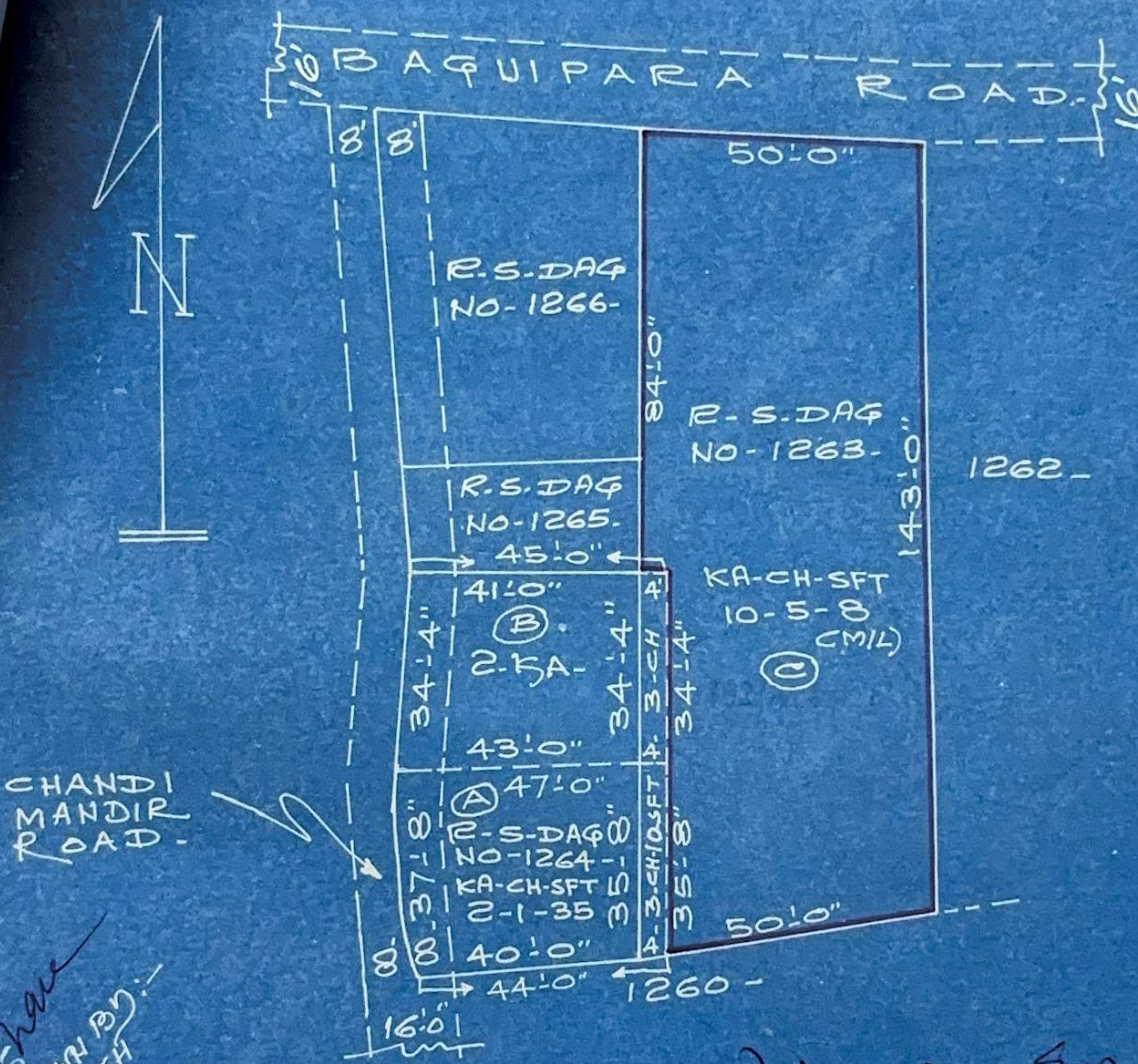
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

30/09/2011 12:49:00

ETCH PLAN FOR R-S-DAG NOS-1263-&-1264-IN-MOUZA-
SUNTHAPUR-J-L-NO-37-PURCHASED-AREA-MARKED-
RED-BORDER-P-S-SONARPUR-DIST-SOUTH-24-
GANAS-

SCALE:-1"= 33' F-T-

REA TAKEN FROM =	DAG NO-1264 KA-CH-SFT		DAG NO-1263 KA-CH-SFT		TOTAL KA-CH-SFT
PLOT-A =	2-1-35	+	0-3-10	=	2-5-0(M/L)
PLOT-B =	2-0-0	+	0-3-0	=	2-3-0(M/L)
PLOT-C =	——		10-5-8	=	10-5-8(M/L)



Re. DRAWN BY:- ALIS NATH D.M.E. SURVEYOR E.B.S.NO-35 BODALIA